

Irina Sevcuic

De la: infopublice  
Trimis: Thursday, April 11, 2019 11:09 AM  
Către: Irina Sevcuic  
Subiect: NR. DE INREGISTRARE 51098/11.04.2019

AL.

Munt.

3817

From: maria ioana [mailto:ioanapim@yahoo.com]  
Sent: Thursday, April 11, 2019 10:18 AM  
To: infopublice; Bucuresti\_Office; Relatii Publice  
Subject: puz coordonator sector 2

Stimata Doamna/Stimat Domn,

Va rog sa imi comunicati unde pot studia in varianta electronica piesele scrise si piesele desenate ale PUZ coordonator sector 2 care se afla acum in dezbatere.

La elaborarea PUZ si a derularii procedurii de mediu va rog sa tineti cont de faptul ca:

Art II din *Ordonanța de urgență nr. 114/2007* pentru modificarea și completarea *Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005* privind protecția mediului:

**(1) Autoritățile administrației publice locale au obligația de a asigura din terenul intravilan o suprafața de spațiu verde de minimum 20 m<sup>2</sup>/locuitor, până la data de 31 decembrie 2010, și de minimum 26 m<sup>2</sup>/locuitor, până la data de 31 decembrie 2013.**

si ca

Articolul 71 din *OUG 195/2005* modificată și completată prin *Legea nr 265/2006*, cu modificările ulterioare:

**(1) Schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora.**

(2) Actele administrative sau juridice emise ori încheiate cu nerespectarea prevederilor alin. (1) sunt lovite de nulitate absolută.

Orice PUZ care nu are prevazut spatiu verde de cel puțin 26 mp/locuitor, care schimba sau micsoreaza suprafata spatiilor verzi **amenajate** si /sau prevazute ca atare in PUG/PUZ e lovit de nulitate conform legislatiei pt protectia mediului.

Multumesc.

O zi frumoasa

**PhD. study Maria Ioana Rusu**  
**Ecology and Environmental Protection**  
**phone: +40723286415**  
**Bucharest, Romania**

Eroare! Nume fișier neprecizat. *Ecological works required for Breeam certification of new buildings (Breeam International Scheme) and for existing buildings (Breeam In-use Scheme)*

Eroare! Nume fișier neprecizat. *Water Efficient Landscaping/Outdoor Water Use Reduction - LEED credit*

Eroare! Nume fișier neprecizat. *Environmental permitting procedures; Environmental Impact Assessment studies, technical application and reports, specific studies*

Eroare! Nume fișier neprecizat. *Consultancy for customers*

**Protejeaza mediul inconjurator! Nu tipari acest email, decat daca este absolut necesar!**  
**You protect the environment! Do not print this email unless it is absolutely necessary!**

---

*Acest mesaj e-mail, precum și orice fișier transmis împreună cu acesta, sunt confidențiale și sunt destinate exclusiv individului sau instituției cărui/căreia îi sunt adresate. Dacă ați primit acest mesaj e-mail cu erori, vă rugăm să anunțați administratorul de sistem. Destinatarul este responsabil pentru verificarea acestui mesaj și a fișierelor atașate pentru prezența virusilor. Primăria Sectorului 2 își declină orice responsabilitate ca urmare a infectării cu virusi prin intermediul acestui mesaj e-mail.*

*„Fiți ecologist: Vă rugăm să reciclați, în caz că printați!”*

**CĂTRE:**

**PRIMĂRIA SECTORULUI 2 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriului

Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism

Arhitect Șef al Sectorului 2 a Municipiului București

**ADRESA:**

Strada Chiristigiiilor nr. 11-13, Sector 2, Municipiul București

**SPRE ȘTIINȚA/IN ATENȚIA:**

**MARIA IOANA RUSU**

**REFERITOR:**

"P.U.Z. COORDONATOR SECTOR 2, BUCUREȘTI " - FAZA – INFORMAREA POPULAȚIEI – sesizări cetățeni

*Sesizare înregistrată registratura P.S.2. – nr înregistrare 51098/ 11.04.2019*

Subscrisa **URBE 2000 S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în B-dul Unirii nr. 66, Bl. K3, Sc.1, Et.1, Ap.3, Sector 3, București, în calitate de proiectant al documentației **PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2**, formulăm prezenta

**ADRESĂ**

Prin care răspundem sesizării înaintate către Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism din cadrul Municipiului București, spre știința Primăriei Municipiului București, formulate de către **MARIA IOANA RUSU** conform adresei înregistrate sub numărul *51098/ 11.04.2019* la registratura Primăriei Sectorului 2.

În etapa următoare a reglementărilor urbanistice propuse spre avizare în documentația de urbanism **PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2** din Municipiul București, se va lua în considerare și vor fi analizate toate elementele menționate în cadrul sesizării cu nr. *51098/ 11.04.2019*

Conform adresei cu nr. *51098/ 11.04.2019* va comunicam următoarele aspecte:

Planul Urbanistic Zonal al Sectorului 2 presupune un proces de integrare a reglementarilor Planului Urbanistic General București, documentatiile in vigoare si cele in curs de aprobare si in același timp raspunzand necesităților populației.

Planul urbanistic zonal al Sectorului 2 are la baza numeroase studii de fundamentare, care țin de analiza datelor de pe teren, interpretarea chestionarelor, anchete sociale, studii istorice și arheologice atestate, studiu gheotehnic și hidrogeotehnic, dar și studii ce țin de fondul construit, imobiliar sau cel al rețelelor tehnico-edilitare. De asemenea, pe lângă realizarea studiilor de fundamentare s-a alcătuit și un Memoriu general de prezentare, care înglobează toate elementele de încadrare, analiză, propunere și scenarii pe toate palierele (infrastructura de transport, infrastructura rețelelor edilitare, cai de comunicații, probleme de mediu, scenarii alternative de dezvoltare, etc.)

Acestea au fost stabilite și dezbătute în cadrul comisiilor de până acum și se găsesc alături de piesele de scrise și piesele desenate aferente Planului Urbanistic Zonal Sector 2 în cadrul Primăriei Sectorului 2, departamentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

În ceea ce privește suprafața spațiilor plantate, numărul acestora **nu** va fi diminuat și va respecta Legea nr 24/ 2007, cu precădere Art. 18, Art. 19 și Art. 21.

Vă aducem la cunoștință că Planul Urbanistic Zonal Sector 2 se află în perioada de elaborare și dezbateri.

Astfel, stabilirea reglementărilor finale presupune un proces evolutiv în care se va ține seama de toate nevoile și necesitățile populației. Se va avea în vedere atât tendința de dezvoltare actuală, cât și necesitățile zonei.

Având în vedere cele prezentate mai sus, vă aducem la cunoștință că se vor lua în calcul sugestiile dumneavoastră în adresa primită, iar reglementările urbanistice finale se vor stabili în urma avizării proiectului P.U.Z. la instituțiile abilitate în acest sens, și dezbătute în cadrul Comisiei Tehnice de Circulații, Comisiei de Mediu, cât și a Comisiei Tehnice de Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului București, acestea fiind obligatorii în cadrul procedurii de avizare a Planului Urbanistic Zonal al Sectorului 2 al Municipiului București.

Cu deosebită considerație ,

*Enock Coș*



SOCIETATEA COMERCIALĂ URBE 2000 S.R.L.